

ЗАПОВЕД

НА ДИРЕКТОРА НА ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР НА МИНИСТЪРА НА
ОТБРАНАТА

08.11.2023 г.

№ РД-02-213

гр. София

ОТНОСНО: Определяне на наемател на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост с идентификатор 68134.100.445.1, управляван от „Информационен център на Министерството на отбраната” с адрес: гр. София, ул. ”Г.С.Раковски” № 106, представляващ търговско помещение

На основание чл. 16 ал. 2, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол рег.№ РД-02-187#1/06.11.2023 г. на комисията за провеждане на търга, назначена с моя Заповед № РД – 02-187/26.09.2023 г.

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям „**МОНО КЛУБ**“ ООД, ЕИК 131125565, представлявано от управителя Росен Петров Милчев, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1164, р-н Лозенец, ул. Димитър Димов № 11, ет. 4, ап. 7, за спечелил търга за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост с идентификатор 68134.100.445.1, управляван от „Информационен център на Министерството на отбраната” с адрес: гр. София, ул. ”Г.С.Раковски” № 106, представляващ търговско помещение със следните характеристики:

КАФЕ-КЛУБ С ОТДАВАЕМА ПЛОЩ -71 КВ.М.

ТЕРАСА КЪМ КАФЕ-КЛУБ - 45 КВ.М.

ОТКРИТА ТЕРАСА (ЗА СЕЗОННО ПОЛЗВАНЕ ОТ 01.05. ДО 30.10) – 250 КВ.М.

С АДРЕС: ГРАД СОФИЯ, БУЛ. “Г. С. РАКОВСКИ” № 106,

С АПДС № 1580/02.09.2013 г.

Скица на сграда № 15-131743-10.02.2020 г. с идентификатор 68134.100.445.1

2. Обособената част от имота – публична държавна собственост, в управление на Информационен център на Министерство на отбраната се отдава под наем за срок от 6 (шест) години, считано от 19.08.2024 г., след двустранно подписан предавателно-приемателен протокол за обекта (въвеждане във владение).

3. Месечна наемна цена за имота е в размер на 8700 (осем хиляди и седемстотин) лева (без ДДС), платима до 20 (двадесето) число на месеца, следващ месеца за който се дължи наемна цена, по сметката на „Информационен център на Министерство на отбраната”, IBAN – BG73UNCR70003121763045, BIC код – UNCRBGSF в „УниКредит Булбанк“. В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия, топлоенергия, телефон и други, както и дължимата такса за битови отпадъци (ТБО), които са за сметка на наемателя.

4. В рамките на 3 (три) работни дни от влизане в сила на настоящата заповед за избор на наемател, за обезпечаване на изпълнението на договора за наем, спечелилият търга участник заплаща по банков път по сметка на „Информационен център на Министерството на отбраната”: IBAN – BG73UNCR70003121763045, BIC код – UNCRBGSF в „УниКредит Булбанк“ гаранция в размер на две месечни наемни вноски, които не се олихвяват. Гаранционната вноска обезпечаваша изпълнението на договора и е условие за сключването му.

5. В рамките на 3 (три) работни дни от влизане в сила на настоящата заповед за избор на наемател, за обезпечаване на консумативните и други разходи свързани с ползването на имота, спечелилият търга участник заплаща по банков път по сметка на „Информационен център на Министерството на отбраната”: IBAN – BG73UNCR70003121763045, BIC код – UNCRBGSF в „УниКредит Булбанк“ гаранция в размер на една месечна наемна вноска, която не се олихвява. Гаранционната вноска обезпечаваша изпълнението на договора и е условие за сключването му.

6. При подписване на договора за наем на имота по т. 1, спечелилият търга следва да представи документи за внесени гаранционни вноски по т.4 и т.5 от тази заповед – оригинал от платежни нареждания за извършен банков превод, като не представянето им е основание договорът за наем да не бъде сключен.

Ако спечелилият търга не внесе някоя от гаранционните вноски в посочените срокове счита се, че се е отказал да заплати предложената цена и в този случай внесенят депозит не се възстановява.

Заповедта да се обяви в сградата на Информационен център на Министерство на отбраната на място, достъпно за всички заинтересувани лица и на интернет страницата на Информационен център на Министерство на отбраната <https://armymedia.bg/>

Заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административно процесуалния кодекс.

На определеното по т. 1 лице, спечелило търга и неподписало договор за наем, депозитът за участие не се възстановява.

Изпълнението на заповедта възлагам на заместник директора по административната част на ИЦ на МО, а контрола ще осъществявам лично.

**ДИРЕКТОР НА ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР
НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТБРАНАТА**

ВЛАДИМИР МИЛЕНСКИ