

МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА

ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР НА МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА

Гр.София, ул."Г.С.Раковски" № 106, п.к.1080, тел.02 9531207

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА
ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР

ИЗХ. № 20-03-01/24-04/2018г.

ПОКАНА

за представяне на оферта за сключване на договор

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

„Информационният център на Министерството на отбраната” (ИЦ на МО), Ви отправя покана за представяне на оферта за изпълнение на договор с предмет: “Изготвяне на експертна оценка/доклад за пазарна наемна стойност на обособена част от недвижим имот, управляван от ИЦ на МО”.

Условията за представяне на оферта са подробно описани в Техническата спецификация.

Краен срок за подаване на оферта:

Офертата следва да бъде представена в деловодството на „Информационен център на Министерство на отбраната” на адрес: гр. София, ул."Г.С.Раковски" № 106 не по-късно от 17 ч. на 30.07.2018 година.

Лице за контакти във връзка с поканата: Станимир Христов – главен юрисконсулт (0882464331)

ЛЮБОМИР ДЕНОВ
ДИРЕКТОР НА ИНФОРМАЦИОНЕН
ЦЕНТЪР НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТБРАНАТА



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Целта на поканата за събиране на оферти е да бъде избран изпълнител за изготвяне на експертна оценка/доклад за пазарна наемна стойност на обособена част от недвижим имот, управляван от ИЦ на МО.

Предмет на договора: Изготвяне на експертна оценка/доклад за пазарна наемна стойност на обособена част от недвижим имот, управляван от ИЦ на МО

Характеристики: Самостоятелен търговски обект – кафе-клуб с две тераси, находяща се в гр. София, ул., „Г.С.Раковски“ № 106, етаж единствен, управляван от ИЦ на МО, представляващ част от сграда с идентификатор 68134.100.281.1, построена и принадлежаща към недвижим имот публична държавна собственост с идентификатор 68134.100.281, с отдаваема площ на обекта:

1. КАФЕ-КЛУБ – 71 кв.м;
2. ТЕРАСА КЪМ КАФЕ-КЛУБ – 45 кв.м;
3. ОТКРИТА ТЕРАСА (ЗА СЕЗОННО ПОЛЗВАНЕ ОТ 01.05. ДО 30.10) – 250 кв.м.

Срок за изпълнение на договора – 10 /десет/ дни, считано от датата на сключване на договора.

Изисквания за изпълнение:

За обекта, избраният за изпълнител участник трябва да представи подписан и подпечатан доклад за изготвената експертна оценка на обособената част от имота.

Оценката на обособената част от имота следва да включва описание на функционалното предназначение на обекта, местоположение, конструкция, височина, изложение, благоустрояване, и изчислената на база на предходните показатели цена за кв.м. на наемна площ, коригирана със съответните коефициенти, съгласно методите и стандартите за извършване на оценка на недвижими имоти.

Участникът да разполага с техническо лице, вписано в Камарата на независимите оценители за извършване на оценки по реда на чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за независимите оценители.

Избраният за изпълнител участник трябва да изготви оценката обективно и безпристрастно, като определи начална наемна цена.

В докладът трябва да бъдат посочени методите, които изпълнителят е използвал при определянето на пазарната оценка за наем на обособената част от имота, както и самата пазарна оценка за наем на обособената част от имота в лева.

За извършване на работата, изпълнителят използва като изходна информация настоящата Техническа спецификация, останалата информация за обекта – скици, документи за собственост и други ще му бъде предоставена от Възложителя при сключването на договора за оценка и данни от извършения оглед на обектите, предмет на оценка.

За извършване на работата, изпълнителят поема за своя сметка всички разходи, свързани с командировки /вкл. транспорт, дневни и нощувки/ до обекта във връзка

с изпълнението на предмета на договора, както и тези, свързани с привличането на консултанти, експерти и сътрудници по изпълнение на услугата.

Срок за изготвянето на оценката – до 10 (десет) дни от подписване на договора.

При изпълнение на дейностите от предмета на договора, изпълнителят следва:

- Да определи справедлива наемна стойност на обособената част от недвижимия имот, управляван от ИЦ на МО;

- Оценката за първоначална тръжна месечна наемна цена на обекта да представлява становище относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан с личния печат на оценителя/чл. 6, ал. 3 от Закон за независимите оценители/.

- Към доклада на оценителя за извършената оценка да се приложат декларации за удостоверяване липсата на обстоятелства, посочени в чл. 21 от Закона за независимите оценители.

- При извършване на оценката да спазва принципите, заложен в чл. 4 от Закона за независимите оценители.

- При извършване на оценката задължително да се извършва оглед на място, да се посочва в доклада датата на огледа и докладите да са придружени със съответния актуален снимков материал и схеми на съответната обособена част от недвижимия имот.

- Експертната оценка за обособената част на недвижимия имот да е съобразена с разпоредбата на чл. 33 от ППЗДС.

- Определената в експертната оценка справедлива пазарна стойност на имота, да е без ДДС, като същото да е изрично записано.

- Срок на валидност на изготвената пазарна оценка – 12 месеца.

Изисквания към участниците:

Участниците следва да разполагат с експерт, който да е вписани в публичния регистър на независимите оценители за оценка на недвижими имоти.

Участниците следва да представят цени за оценка на обекта съгласно посочената в характеристиките квадратура.